



ALTOS DEL VALLE

PUENTE ALTO

Av. Tobalaba 1050, Puente Alto



.ALTOS DEL VALLE

P U E N T E A L T O

Sabemos que no todas las familias son iguales, por eso **Altos del Valle** está diseñado para que cada una encuentre una casa perfecta, con esas comodidades y espacio que las hace ser únicas. Ubicado en el exclusivo sector oriente de Puente Alto, te permite estar conectado tanto con comercios y servicios, como con la naturaleza del Cajón del Maipo, todo en pocos minutos.



5 modelos
de casas



3, 4 y 5
dormitorios



2 y 3 baños



Área para
teletrabajo



Ventanas
Termopanel*

*excepto ventanas de baño, cocina y acceso.



ALTOS DEL VALLE

PUENTE ALTO

Espacios para estar en familia,



y rincones para ti.

CASA CALBUCO

- Casa de 75,35 m² reales (70,81 m² municipales*)
- Terrenos desde 114,45 a 204,43 m²
- 3 dormitorios, uno en suite.
- 2 baños
- Living y Comedor separados
- Ventanas de PVC Termopanel*.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Cocina amoblada.
- Primer piso de cerámica.
- Segundo piso alfombrado.

* Excepto ventanas de baño y cocina.

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

Piso 1



Piso 2



(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

CASA OSORNO

- Casas de 83,55 m² reales (78,55 m² municipales*).
- Terrenos desde 130,8 a 347,18 m².
- 3 dormitorios, uno en suite.
- 2 baños.
- Walk in closet.
- Logia cerrada.
- Sala de estar/ Espacio de teletrabajo.
- Ventanas de PVC termopanel*.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Cocina amoblada.
- Primer piso de cerámica.
- Segundo piso alfombrado.

* Excepto ventanas de baño, cocina y acceso.

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

Piso 1



Piso 2



(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2



CASA LONQUIMAY

- Casas de 91,04 m² reales (86,53 m² municipales*)
- Terrenos desde 140,5 a 294,25 m²
- 3 dormitorios, uno en suite.
- 3 baños.
- Living y comedor separados.
- Cocina amoblada que incluye horno, campana y encimera.
- Ventanas de PVC termopanel*.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Primer piso de cerámica.
- Segundo piso alfombrado.

* Excepto ventanas de baño y cocina.

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

Piso 1



Piso 2



(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2



CASA LLAIMA

- Casas de 100,44 m² reales (93,75 m² municipales*).
- Terrenos desde 136 a 350,24 m².
- 4 dormitorios**, uno en suite.
- 3 baños.
- Sala de estar.
- Living y comedor separados.
- Cocina amoblada que incluye horno, campana y encimera.
- Ventanas de PVC termopanel*.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Primer piso de cerámica.
- Segundo piso alfombrado.
- Sala de estar/Espacio de teletrabajo.

* Excepto ventanas de baño y cocina.

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.



(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

(**) Cuarto dormitorio opcional si se destina la planta del 3er piso como un dormitorio adicional.



CASA SAN JOSÉ

- Casas de 125,31 m² reales (119,06 m² municipales*).
- Terrenos desde 142,8 a 366,59 m²
- 5 dormitorios, uno en suite c/ walk-in closet.
- 3 baños.
- Sala de estar.
- Espacio de teletrabajo.
- Living y comedor separados.
- Logia cerrada.
- Cocina amoblada que incluye horno, campana y encimera.
- Ventanas de PVC termopanel*.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Primer piso de cerámica.
- Segundo y tercer piso alfombrados.

* Excepto ventanas de baño, cocina y acceso.

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

Piso 1



Piso 2



Piso 3



(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2





Elige una casa tan sólida como tu familia.

La obra gruesa de cada casa en Altos del Valle se hace con tecnología alemana de última generación, para asegurar los más altos estándares de seguridad y durabilidad.

PLANCHA YESO-CARTÓN

TERMINACIÓN / PINTURA

AISLACIÓN TÉRMICA

MURO DE HORMIGÓN ARMADO

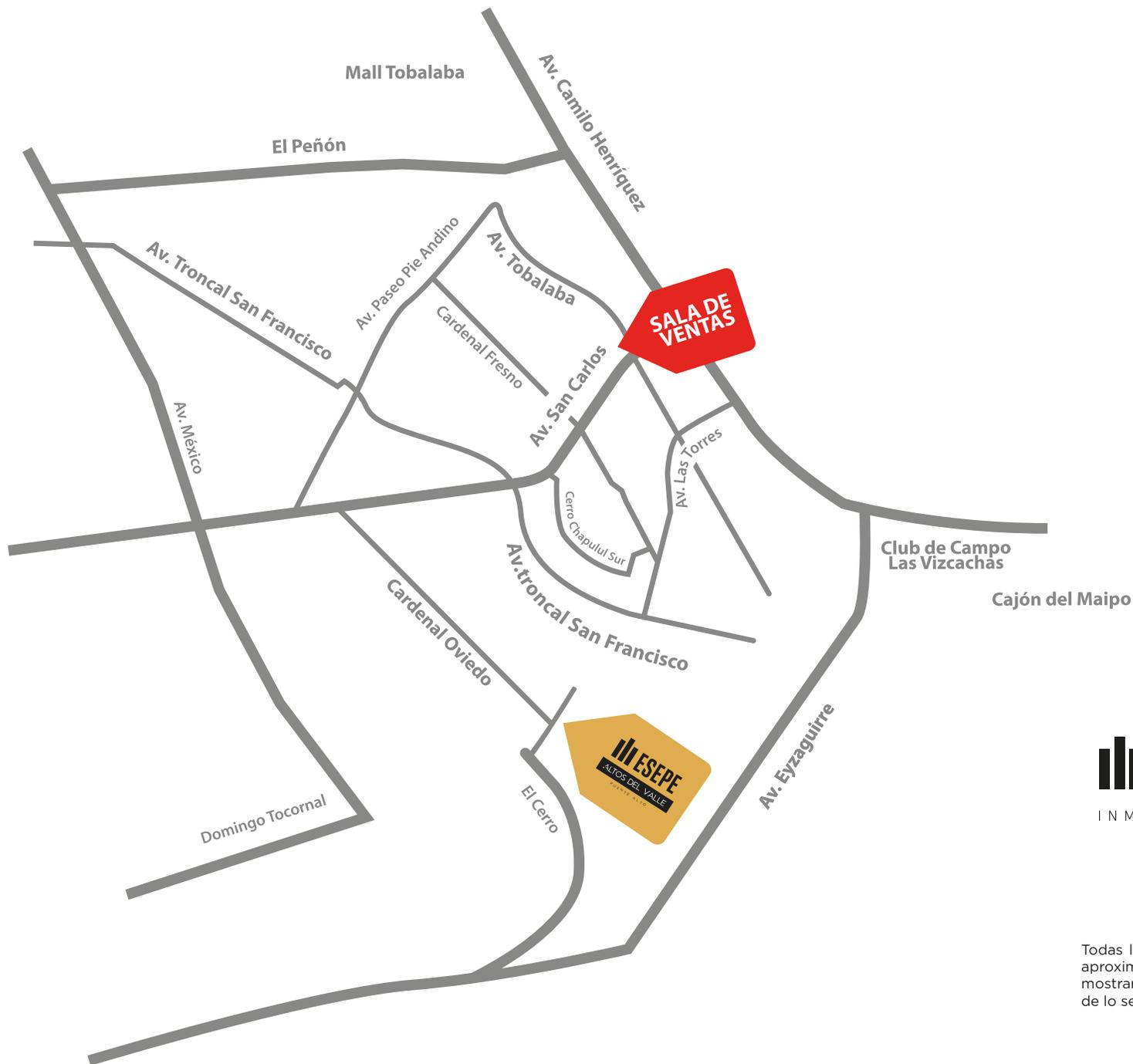
Es un moldaje de aluminio hecho exclusivamente para Altos del Valle, que permiten ángulos y terminaciones de gran precisión, para acoplar puertas y ventanas de manera más estable y minimizando los errores.

ALTOS DEL VALLE
PUENTE ALTO

Cuando tu familia está en **Altos del Valle**, está a menos de 10 minutos de la Plaza de Puente Alto y por lo tanto muy cerca de bancos, comercios, colegios, salud y mucho más, pero también muy cerca de una escapada rápida al Cajón del Maipo, para estar en conexión con la ciudad y la naturaleza sin complicaciones.

Además está próximo a la futura línea 8 del Metro, para estar todavía más conectados con el resto del Gran Santiago, asegurando una mejor plusvalía.





ALTOS DEL VALLE

P U E N T E A L T O

Av. Tobalaba 1050, Puente Alto.

 **ESEPE**
INMOBILIARIA

esepe.cl  altosdelvalle@esepe.cl
 +569 7798 9150

 @inmobiliariaesepe  @inmobiliaria_esepe

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa invirtud de lo señalado en la ley N° 19.496.