



BARRIO VIÑA CARMEN B U I N

Av. Villaseca 1758 • Buin.

QUE BIEN HACE VIVIR EN BUIN



A sólo 30 minutos de Santiago, te invitamos a conocer un nuevo proyecto con los atributos y las comodidades que tu familia se merecen en un entorno natural. Tres modelos de casas con terminaciones modernas y de calidad en un gran terreno para disfrutar cada momento.

Un proyecto con una creciente plusvalía, próximo a la autopista 5 sur y el futuro hospital Buin-Paine.

Ven a conocer Barrio Viña Carmen y lo bien que hace vivir en Buin.

3 MODELOS PARA VIVIR BIEN



3 modelos de casas 1 ó 2 pisos



Cocina integrada o cerrada con cubierta de granito



Ventanas de termopanel en 2° piso y/o dormitorio principal



CASA BARRENO



CASA LEGÓN



CASA MAYAL



3 dormitorios



1 y 2 baños



Terrenos desde 142 mts²



Todas las casas están al interior de un micro barrio

- Terrenos desde 142 m² hasta 163 m².
- Barrio tranquilo.
- Cercano de supermercados.
- Cercano a colegios.
- Próximo a futuro hospital Buin-Paine.
- Gran conectividad.



ETAPA 1



ETAPA 2

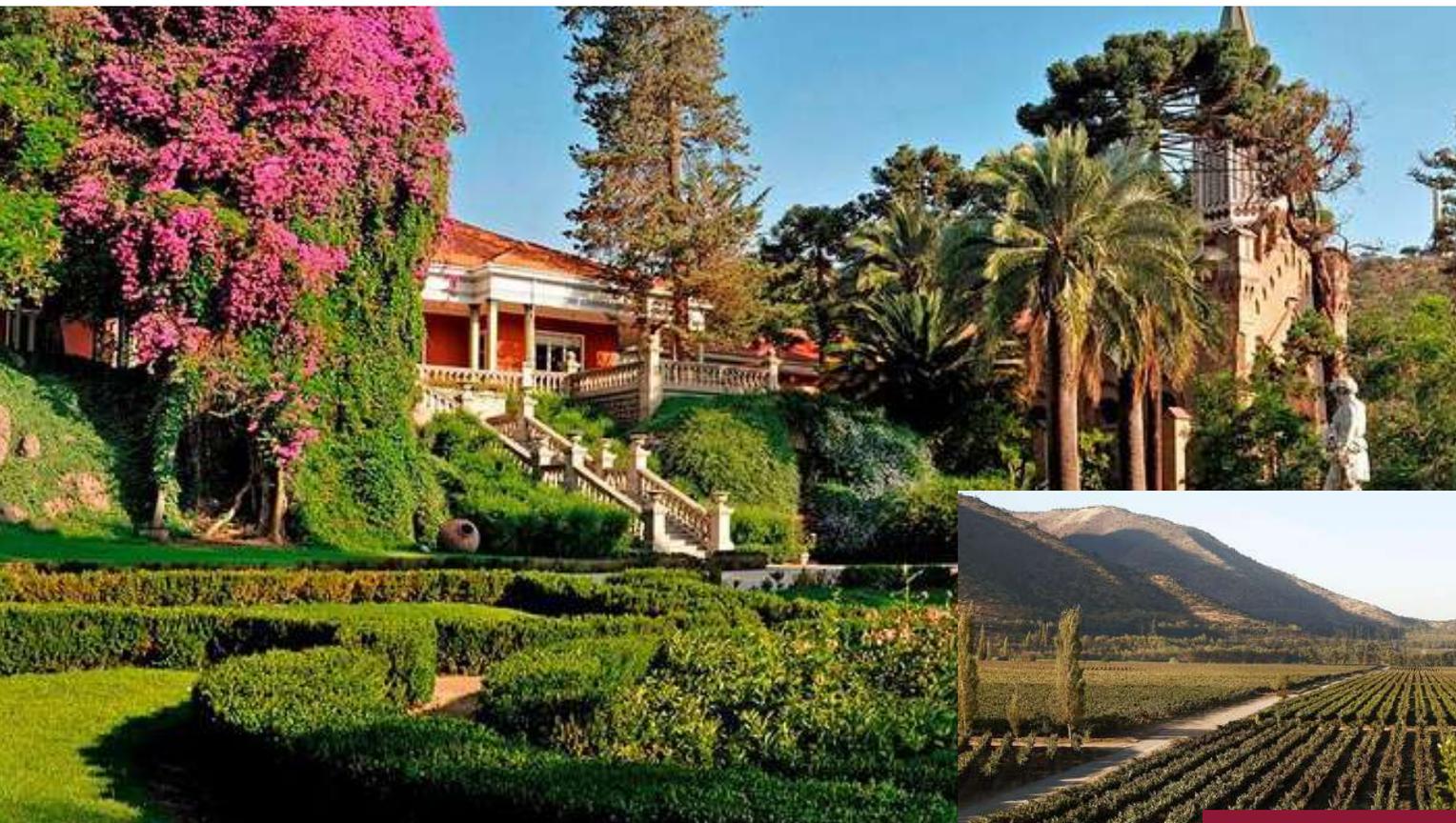


ETAPA 3



AQUÍ ESTA TODO LO BUENO DE BUIN

BARRIO VIÑA CARMEN
B U I N

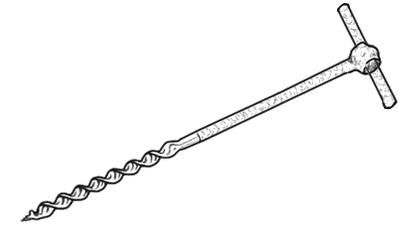


Linkea aquí

https://esepe.cl/VR/Entorno_VC/
y descubre Barrio Viña Carmen en 360°

*La ciudad que hoy
conocemos como Buin,
fue construida a lo largo
de los años por cientos de
hombres y mujeres que
tomaron las herramientas
y trabajaron la tierra,
plantando su esfuerzo
y cosechando
la vida que soñaban.*

*Por eso, nos inspiramos
en esas herramientas que
ayudaron a crear el Buin
de hoy, al momento de
nombrar y construir
las casas de
Barrio Viña Carmen.*



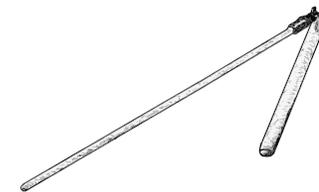
EL BARRENO

Utilizado para hacer pozos y dotar de agua a plantíos y familias



EL LEGÓN

Con él se manipula el abono y se remueve la tierra.



EL MAYAL

Sirve para separar los frutos de la paja, para ser procesados y disfrutados.

CASA BARRENO

El barreno es una herramienta para crear pozos, y así darle agua y vida al campo chileno, transformando su paisaje. Por eso nos inspiramos en ella para nombrar este modelo de casa, ya que tiene todo el potencial de vivirla como siempre soñaste, donde el único límite lo pones tú.

- Casa de 1 piso de 55,18 m² reales.
- 3 dormitorios.
- 1 baño.
- Terrenos desde 142,04 hasta 162,13 m².
- Ventana de termopanel en dormitorio principal.
- Cocina integrada con cubiertas de granito.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.



CASA LEGÓN

El legón es una herramienta que nos permite manipular y adaptar los terrenos para plantar en él lo que queremos. Y eso nos inspiró para nombrar este modelo, ya que su diseño diferente se adapta para que aproveches cada espacio y rincón, llenando de luz todos tus días.

- Casa de 2 piso de 65,45 m² reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terreno desde 142 hasta 163,87 m².
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2 Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.



CASA MAYAL

El mayal es una herramienta única, que nos sirve para separar los granos y frutos de sus plantas tras la cosecha, para quedarnos sólo con lo mejor. Por lo tanto, fue la inspiración para este modelo, que reúne toda la comodidad, espacio y diseño, para que cada día sea una experiencia.

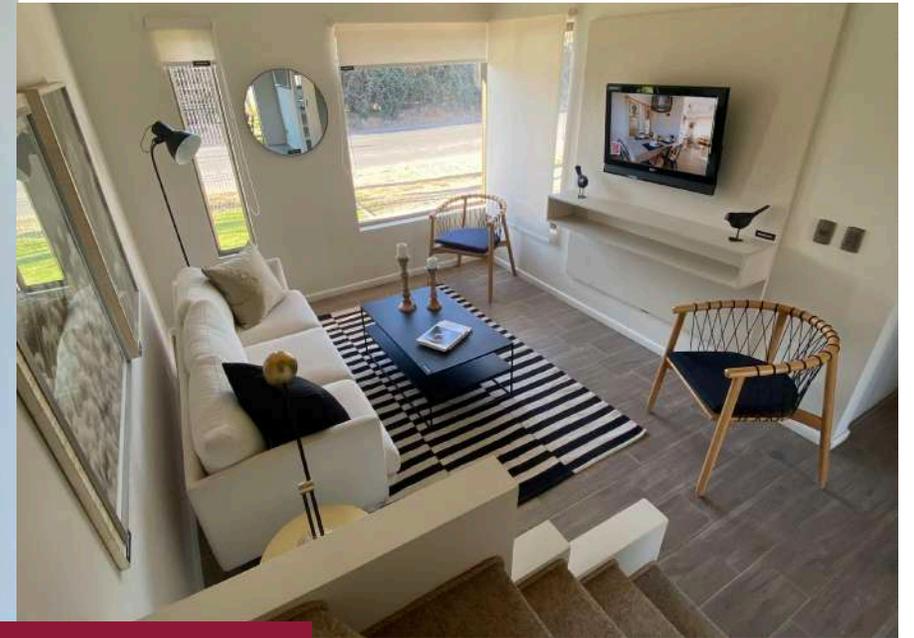
- Casa de 2 pisos de 72,59 m² reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos desde 142,04 m² hasta 163.74 m².
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina cerrada, con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2 Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.



GRANDES ESPACIOS PARA VIVIR BIEN



Y DISFRUTAR CADA RINCÓN

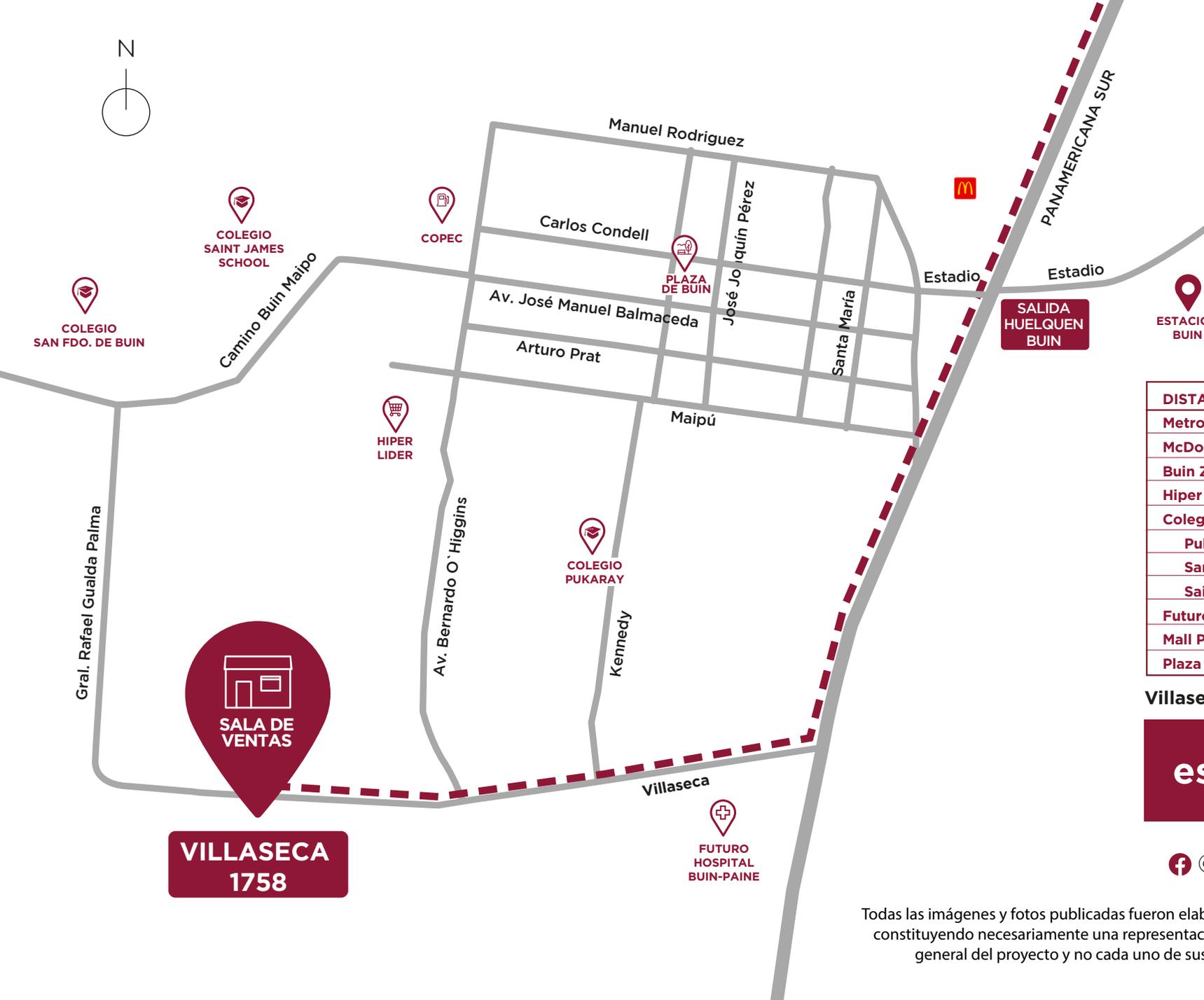


DESCUBRE TU BARRIO EN BUIN

Disfruta la vida en familia en la comodidad de Barrio Viña Carmen, cerca de centros comerciales, colegios, parques y rápida conexión con la ciudad de Santiago.



BARRIO VIÑA CARMEN BUIN



DISTANCIAS TOMADAS DE VILLASECA 1758 - BUIN	DISTANCIAS
Metro tren estación Buín	3,2 Km
McDonald´s	3 Km
Buin Zoo	5,5 Km
Hiper Líder / Farmacia / Cajero automático	2 Km
Colegios:	
Pukaray	2 Km
San Fdo. de Buin	1,5 Km
Saint James School	2 Km
Futuro Hospital Buin-Paine	2 Km
Mall Plaza Sur	14 Km
Plaza de Buin	3 Km

Villaseca 1758 • Buin.

esepe.cl

@ barriovinacarmen@esepe.cl

+56 9 32635774

@inmobiliariaesepe @inmobiliaria_esepe

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa invirtiendo de lo señalado en la ley n°19.496.