ESEPE

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

AQUÍ HAY CAMPO PARA VIVIR CON TRANQUILIDAD

AQUÍ HAY CAMPO PARA VIVIR EN FAMILIA

Hay un lugar donde tienes campo para disfrutar a lo grande, para compartir en familia y hacer la vida que siempre quisiste, cerca de la naturaleza. Ese lugar se llama Barrio Viña Carmen, ubicado en un sector privilegiado de la comuna de Buin, te permitirá estar cerca de todas las comodidades que necesitas, mientras disfrutas de las bondades de vivir en el campo.

AQUÍ HAY CAMPO PARA VIVIR EN CASA

3 modelos
de casas
1 ó 2 pisos

Cocina
integrada o cerrada
con cubierta de granito

Ventanas de termopanel
en 2° piso y/o
dormitorio principal

CASA
BARRENO

CASA
LEGÓN

CASA
MAYAL

3
dormitorios

1 y 2 baños

Terrenos desde
142 mts2

Todas las casas están
al interior de un micro barrio

ESEPE

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

- Terrenos desde 142 m² hasta 163 m².
- Barrio tranquilo.
- Cercano de supermercados.
- Cercano a colegios.
- Próximo a futuro hospital Buin-Paine.
- Gran conectividad.

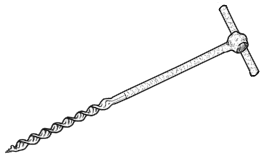
40 CASAS	48 CASAS	60 CASAS
ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3

AQUÍ HAY CAMPO PARA DISFUTAR

LA VIDA AL AIRE LIBRE

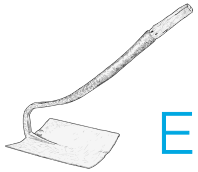
La ciudad que hoy conocemos como Buin, fue construida a lo largo de los años por cientos de hombres y mujeres que tomaron las herramientas y trabajaron la tierra, plantando su esfuerzo y cosechando la vida que soñaban.

Por eso, nos inspiramos en esas herramientas que ayudaron a crear el Buin de hoy, al momento de nombrar y construir ***las casas de Barrio Viña Carmen.***



EL BARRENO

Utilizado para hacer pozos y dotar de agua a plantíos y familias



EL LEGÓN

Con él se manipula el abono y se remueve la tierra.

EL MAYAL

Sirve para separar los frutos de la paja, para ser procesados y disfrutados.

CASA

BARRENO

***El barreno** es una herramienta para crear pozos, y así darle agua y vida al campo chileno, transformando su paisaje. Por eso nos inspiramos en ella para nombrar este modelo de casa, ya que tiene todo el potencial de vivirla como siempre soñaste, donde el único límite lo pones tú.*

- Casa de 1 piso de 55,18 m^2 reales.
- 3 dormitorios.
- 1 baño.
- Terrenos desde 142,04 hasta 162,13 m^2.
- Ventana de termopanel en dormitorio principal.
- Cocina integrada con cubiertas de granito.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción (ley N°19.472) y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

CASA

LEGÓN

***El legón** es una herramienta que nos permite manipular y adaptar los terrenos para plantar en él lo que queremos. Y eso nos inspiró para nombrar este modelo, ya que su diseño diferente se adapta para que aproveches cada espacio y rincón, llenando de luz todos tus días.*

- Casa de 2 piso de 65,45 m^2 reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terreno desde 142 hasta 163,87 m^2.
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2
Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción (ley N°19.472) y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

CASA

MAYAL

El mayal *es una herramienta única, que nos sirve para separar los granos y frutos de sus plantas tras la cosecha, para quedarnos sólo con lo mejor. Por lo tanto, fue la inspiración para este modelo, que reúne toda la comodidad, espacio y diseño, para que cada día sea una experiencia.*

- Casa de 2 pisos de 72,59 m^2 reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos desde 142,04 m^2 hasta 163.74 m^2.
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina cerrada, con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

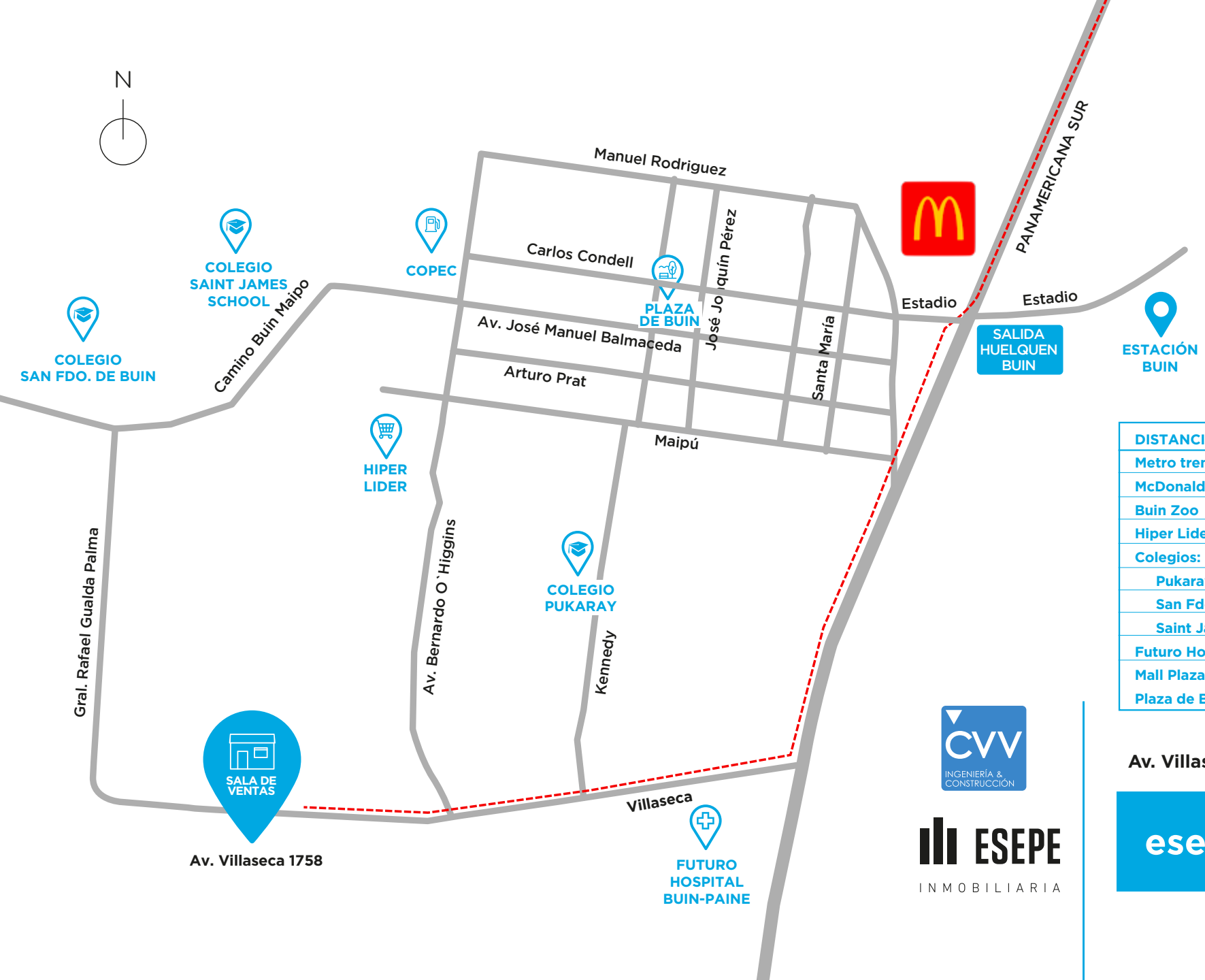
*El cálculo de la superficie de la vivienda en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículo 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción (ley N°19.472) y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

AQUÍ HAY CAMPO PARA TODOS

Disfruta la vida en familia, rodeados de campo y naturaleza, en la comodidad de Barrio Viña Carmen, que tiene campo para jugar, crecer, y todo lo que te imaginas, ya que estarás cerca de centros comerciales, colegios, parques y rápida conexión con la ciudad de Santiago. Además, está a pocos minutos del Buin Zoo, para tener siempre el mejor panorama cada fin de semana.

ESEPE
BARRIO VIÑA CARMEN
BUIN



DISTANCIAS TOMADAS DE VILLASECA 1758 - BUIN	DISTANCIAS
Metro tren estación Buín	3,2 Km
McDonald´s	3 Km
Buin Zoo	5,5 Km
Hiper Lider / Farmacia / Cajero automático	2 Km
Colegios:	
Pukaray	2 Km
San Fdo. de Buin	1,5 Km
Saint James School	2 Km
Futuro Hospital Buin-Paine	2 Km
Mall Plaza Sur	14 Km
Plaza de Buin	3 Km

CVV INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

ESEPE INMOBILIARIA

Av. Villaseca 1758 • Buin.

esepe.cl

barriovinacarmen@esepe.cl
+56 9 32635774

@inmobiliaria_esepe