



ESEPE 30 AÑOS

PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.



MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA AVALAN LA CALIDAD DE NUESTROS PROYECTOS

ESEPE CORP es un Consorcio Inmobiliario y de inversiones dedicado al desarrollo y gestión de proyectos en el ámbito habitacional, industrial y comercial. Fundado en 1991 por B. Schneider Consultores Ltda., firma especializada en proyectos de arquitectura.

En su trayectoria, se ha asociado con prestigiosas empresas para el desarrollo de 35 proyectos inmobiliarios en los que ha participado en los últimos 30 años. Hoy tiene 4 nuevos proyectos en ejecución, con un total de 809 unidades habitacionales con una superficie vendible proyectada de 58.637 m².

INVIERTE EN UN PROYECTO A LA VANGUARDIA

***Parque Germania** es un proyecto creado para mejorar la calidad de vida de diferentes tipos de familias, su gran ubicación en el corazón de la ciudad permite aprovechar sus diferentes atributos y servicios.*



*Gracias a una fuerte demanda de departamentos en arriendo, **Puerto Montt** se ha convertido en un nuevo atractivo inmobiliario para invertir en blanco debido a una creciente plusvalía en el sur de Chile.*

Los diferentes escenarios sociales y el trabajo remoto, han potenciado la vida lejos de la capital en pro de una mejor calidad de vida y logrando ampliar el mercado inmobiliario a más regiones.



16 pisos



22 modelos de depts



Estudio, 1, 2 y 3 dorm.



Duplex con hermosas vistas panorámicas



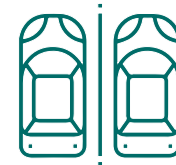
Gran plusvalía



Excelente ubicación y conectividad



Lavandería



Estacionamientos*

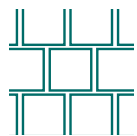


Bicicletero

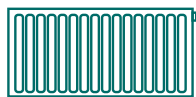


Placa comercial**

*162 estacionamientos
**9 locales comerciales



Piso baños y terrazas de **cerámica**



Sistema de calefactores por radiadores



Mesa alta en cocina y cubierta de mesa de cocina de granito silestone



Duchas con mamparas de vidrio



Conexión a lavadora*



Full electric, campana, encimera y horno



Cocina integrada



Ventanas Termopanel

*A excepción de modelos A y H.

DIVERSO POR NATURALEZA

PLANTAS



MODELO A
ESTUDIO
≈ 29,50 m²
□ 29,50 m² útiles



MODELO A1
1D 1B
≈ 32,80 m² útiles
□ 39 m²



MODELO A3
1D 1B
≈ 33 m² útiles
□ 39,20 m²
(Ventana adicional
en la cocina)



MODELO H
1D 1B
≈ 33,35 m² útiles
□ 40,55 m²



MODELO B
2D 1B (S/T)
≈ 39,50 m² útiles
□ 39,50 m²



MODELO B1
2D 1B
≈ 42,40 m² útiles
□ 47,80 m²



MODELO C
2D 1B
≈ 48,40 m² útiles
□ 58,20 m²



MODELO E
2D 1B
≈ 45 m² útiles
□ 86,60 m²



MODELO I
2D 1B
≈ 46,90 m² útiles
□ 53,10 m²



MODELO F4
2D 1B (D)
≈ 55,60 m² útiles
□ 60,90 m²



MODELO A2
2D 2B
≈ 51,65 m² útiles
□ 57,85 m²

22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS

DIVERSO POR NATURALEZA

PLANTAS



MODELO D
2D 2B
≅ 51 m² útiles
□ 57,20 m²



MODELO F
2D 2B
≅ 46,30 m² útiles
□ 52,50 m²



MODELO F1
2D 2B
≅ 46,70 m² útiles
□ 52,90 m²



MODELO F2
2D 2B
≅ 47,20 m² útiles
□ 53,40 m²



MODELO A4
2D 2B (D)
≅ 63 m² útiles
□ 69,20 m²



MODELO A5
2D 2B (D)
≅ 62,80 m² útiles
□ 69 m²



MODELO G
3D 2B
≅ 62,50 m² útiles
□ 68,70 m²



MODELO E1
3D 2B (D)
≅ 74,40 m² útiles
□ 86,60 m²



MODELO F3
3D 2B
≅ 75,1 m² útiles
□ 81,30 m²



MODELO I1
3D 2B
≅ 75,70 m² útiles
□ 81,90 m²



MODELO A6
3D 3B
≅ 81,65 m² útiles
□ 87,85 m²

PARA TODO TIPO DE FAMILIAS



MALL PASEO COSTANERA



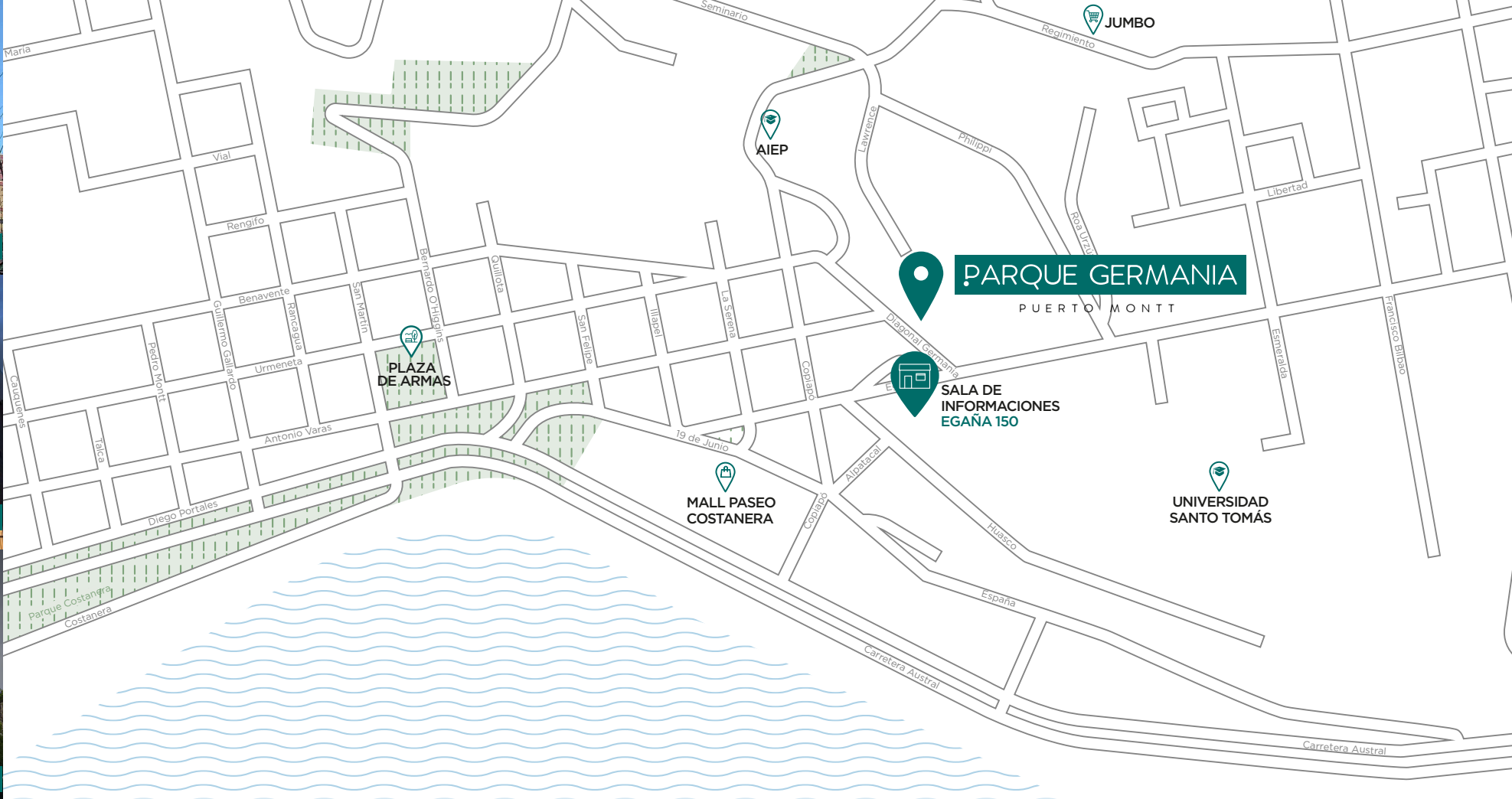
HOSPITAL PUERTO MONTT



DUOC UC DE PUERTO MONTT



VOLCÁN CALBUCO PUERTO MONTT



Centros comerciales y supermercados

- Mall Paseo Costanera
- Jumbo
- Easy

Educación

- Instituto Alemán
- DUOC UC
- Colegio Norteamericano
- Universidad Santo Tomás
- Liceo Comercial Miramar
- Escuela Miramar
- AIEP

Clínicas y Hospitales

- Hospital Viejo
- ACHS
- RedSalud
- Centro Médico Urmeneta

**Diagonal Germania 200,
Puerto Montt, Los Lagos.**

VIVE CERCA DE LAS MARAVILLAS QUE NOS ENTREGA **PUERTO MONTT**



VOLCÁN CALBUCO



ESCULTURA SENTADOS FRENTE AL MAR



RÍO PETROHUÉ



CENTRO DE PUERTO MONTT





ESEPE 

PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT



Escríbenos y recibe más información
con nuestros **Asesores Inmobiliarios.**

@ parquegermania@esepe.cl

☎ **+56 9 77989175**

f @inmobiliariaesepe  @inmobiliaria_esepe

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.496.