



PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.



MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA AVALAN LA CALIDAD DE NUESTROS PROYECTOS

ESEPE CORP es un Consorcio Inmobiliario y de inversiones dedicado al desarrollo y gestión de proyectos en el ámbito habitacional, industrial y comercial. Fundado en 1991 por B. Schneider Consultores Ltda., firma especializada en proyectos de arquitectura.

En su trayectoria, se ha asociado con prestigiosas empresas para el desarrollo de 35 proyectos inmobiliarios en los que ha participado en los últimos 30 años. Hoy tiene 4 nuevos proyectos en ejecución, con un total de 809 unidades habitacionales con una superficie vendible proyectada de 58.637 m².



INVIERTE EN UN PROYECTO ***A LA VANGUARDIA***



Gracias a una fuerte demanda de departamentos en arriendo, **Puerto Montt** se ha convertido en un nuevo atractivo inmobiliario para invertir debido a una creciente plusvalía en el sur de Chile.

Los diferentes escenarios sociales y el trabajo remoto, han potenciado la vida lejos de la capital de Chile en pro de una mejor calidad de vida en ciudades con menor densidad poblacional y cercanas a entornos naturales, logrando así ampliar la oferta del mercado inmobiliario a más regiones y así contribuir al desarrollo urbano en nuestro país.

ESPACIOS *A LA VANGUARDIA*

Un proyecto innovador que brinda una calidad de vida a la vanguardia, con 22 modelos de departamentos y home studio distribuidos de manera inteligente en 16 plantas.

*Dentro de sus diversos atributos cuenta con espacios funcionales como **Co-work, Área Bar y Área Lounge.***



Co-work Germania



Área Bar



Área Lounge

Co-work Germania

Un espacio tranquilo y creado especialmente para desempeñar tus labores para cuando trabajes desde casa. Ubicado en el piso 2 del edificio.

Área Bar

Un ambiente adaptado con Barra alta con pisos, living y otras comodidades para compartir con tu invitados. Ubicado en el piso -1 del edificio.

Área Lounge

Un espacio lounge complementario al bar, diseñado para disfrutar cómodamente con sofás, televisión y frigobar para pasar un momento agradable con familia y amigos. Ubicado en el piso -1 del edificio.



16 pisos



22 modelos
de deptos



Home Studio,
1, 2 y 3 dorm.



Duplex con hermosas
vistas panorámicas



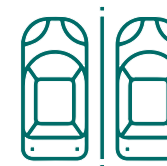
Gran
plusvalía



Excelente ubicación
y conectividad



Lavandería



Estacionamientos*



Bicicleteros



Placa
comercial**

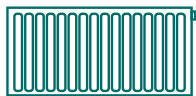
*162 estacionamientos
**9 locales comerciales



Piso baños y terrazas
de **cerámica**



Cubierta de cocina
de granito



Sistema de calefactores
por radiadores



Duchas con
mamparas de vidrio



Conexión a lavadora*



Full electric,
campana, encimera
y horno



Cocina
integrada



Ventanas
Termopanel

*A excepción de modelos A y H.



TERMINACIONES ***VANGUARDISTAS***

Departamentos:

Puertas interiores pintadas.
Puerta principal y mampara corredera enchapadas en madera.
Ventanas de termopanel con marcos de PVC blanco.
Cielo con terminaciones de grano.
Pisos gres porcelanato en: dpto, cocina, baños, terraza.
Cocina con cubiertas de granito color gris mara.
Cocina, campana y encimera marca FDV.
Calefactor eléctrico de pared: 1 en dpto chico y 2 en los demás.

Locales Comerciales:

Se entregan como obra gruesa habitable (sin terminaciones, tabiques ni artefactos).
Cuentan con arranques de agua y descargas.
Incluyen cortina metálica motorizada.

DIVERSO *POR NATURALEZA*

PLANTAS



MODELO A
ESTUDIO
▣ 29,50 m²
▣ 29,50 m² útiles



MODELO A1
1D 1B
▣ 32,80 m² útiles
▣ 39 m²



MODELO A3
1D 1B
▣ 33 m² útiles
▣ 39,20 m²
(Ventana adicional
en la cocina)



MODELO H
1D 1B
▣ 33,35 m² útiles
▣ 40,55 m²



MODELO B
2D 1B (S/T)
▣ 39,50 m² útiles
▣ 39,50 m²



MODELO B1
2D 1B
▣ 42,40 m² útiles
▣ 47,80 m²



MODELO C
2D 1B
▣ 48,40 m² útiles
▣ 58,20 m²



MODELO E
2D 1B
▣ 45 m² útiles
▣ 51,20 m²



MODELO I
2D 1B
▣ 46,90 m² útiles
▣ 53,10 m²



MODELO F4
2D 1B (D)
▣ 55,60 m² útiles
▣ 60,90 m²



MODELO A2
2D 2B
▣ 51,65 m² útiles
▣ 57,85 m²

22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS

DIVERSO *POR NATURALEZA*

PLANTAS



MODELO D
2D 2B
▣ 51 m² útiles
□ 57,20 m²



MODELO F
2D 2B
▣ 46,30 m² útiles
□ 52,50 m²



MODELO F1
2D 2B
▣ 46,70 m² útiles
□ 52,90 m²



MODELO F2
2D 2B
▣ 47,20 m² útiles
□ 53,40 m²



MODELO A4
2D 2B (D)
▣ 63 m² útiles
□ 69,20 m²



MODELO A5
2D 2B (D)
▣ 62,80 m² útiles
□ 69 m²



MODELO G
3D 2B
▣ 62,50 m² útiles
□ 68,70 m²



MODELO E1
3D 2B (D)
▣ 74,40 m² útiles
□ 80,60 m²



MODELO F3
3D 2B
▣ 75,1 m² útiles
□ 81,30 m²



MODELO I1
3D 2B
▣ 75,70 m² útiles
□ 81,90 m²



MODELO A6
3D 3B
▣ 81,65 m² útiles
□ 87,85 m²

PARA TODO TIPO DE FAMILIAS



MALL PASEO COSTANERA



CLÍNICA ANDES SALUD



DUOC UC DE PUERTO MONTT



VOLCÁN CALBUCO PUERTO MONTT



Centros comerciales y supermercados

- Mall Paseo Costanera
- Jumbo
- Easy

Educación

- Instituto Alemán
- DUOC UC
- Colegio Norteamericano
- Universidad Santo Tomás
- Universidad San Sebastián
- Colegio Inmaculada Concepción
- AIEP

Clínicas y Hospitales

- ACHS
- RedSalud
- Centro Médico Urmeneta
- Clínica Andes Salud

Diagonal Alemania 200,
Puerto Montt, Los Lagos.

VIVE CERCA DE
LAS MARAVILLAS
QUE NOS ENTREGA **PUERTO MONTT**



VOLCÁN CALBUCO



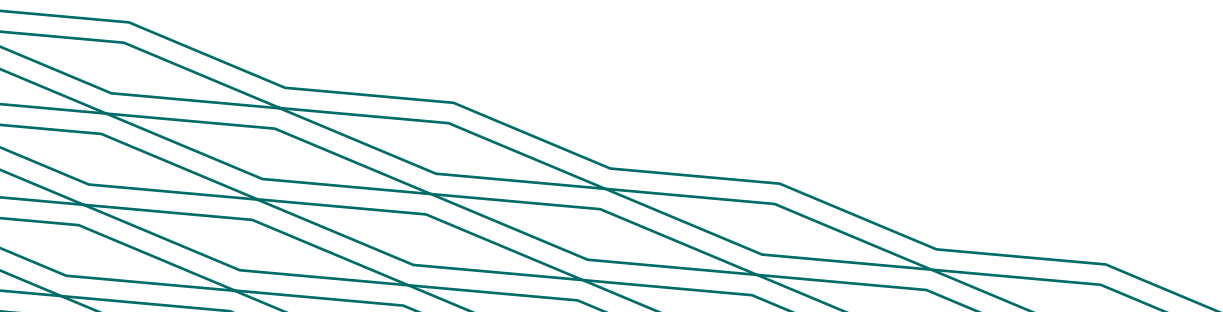
ESCULTURA SENTADOS FRENTE AL MAR



RÍO PETROHUÉ



CENTRO DE PUERTO MONTT





PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT



Escríbenos y recibe más información
con nuestros **Asesores Inmobiliarios**.

@ parquegermania@esepe.cl

+56 9 77989175

@inmobiliariaesepe @inmobiliaria_esepe

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.

Conoce más aquí: <https://esepe.cl/proyecto/departamentos-puerto-montt/>

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa invirtud de lo señalado en la ley N° 19.496.