



**ESEPE** 30 AÑOS

PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.

# MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA AVALAN LA CALIDAD DE NUESTROS PROYECTOS

**ESEPE CORP** es un Consorcio Inmobiliario y de inversiones dedicado al desarrollo y gestión de proyectos en el ámbito habitacional, industrial y comercial. Fundado en 1991 por B. Schneider Consultores Ltda., firma especializada en proyectos de arquitectura.

*En su trayectoria, se ha asociado con prestigiosas empresas para el desarrollo de 35 proyectos inmobiliarios en los que ha participado en los últimos 30 años. Hoy tiene 4 nuevos proyectos en ejecución, con un total de 809 unidades habitacionales con una superficie vendible proyectada de 58.637 m<sup>2</sup>.*

# TE PRESENTAMOS UN PROYECTO A LA VANGUARDIA



*Gracias a una fuerte demanda de departamentos en arriendo, Puerto Montt se ha convertido en un nuevo atractivo inmobiliario para invertir debido a una creciente plusvalía en el sur de Chile.*

*Los diferentes escenarios sociales y el trabajo remoto, han potenciado la vida lejos de la capital de Chile en pro de una mejor calidad de vida en ciudades con menor densidad poblacional y cercanas a entornos naturales, logrando así ampliar la oferta del mercado inmobiliario a más regiones y así contribuir al desarrollo urbano en nuestro país.*



# 6 RAZONES PARA INVIERTIR HOY EN PUERTO MONTT



- 1** **Conectividad**  
Una de las ventajas de Edificio Parque Germania es su ubicación en el corazón de la ciudad, estando cerca de Centros Comerciales, Educación y Hospitalarios.
- 2** **Rentabilidad**  
Invertir en una propiedad o bien raíz, te permite aumentar tu patrimonio y tener una mayor estabilidad económica a largo plazo.
- 3** **Plusvalía**  
Un bien raíz no sólo mejora tu patrimonio, sino que también aumenta su valor en el tiempo, incrementando y asegurando tu inversión.
- 4** **Confianza**  
En ESEPE llevamos más de 30 años acompañando y construyendo el sueño de cientos de familias en distintos puntos del país.
- 5** **Proyección**  
El contexto actual está forzando a que las instituciones financieras flexibilicen gradualmente sus políticas en las tasas de interés o la posibilidad de renegociar tu crédito en el futuro.
- 6** **Presente**  
A pesar de la crisis, siempre el mejor momento de invertir en un bien inmobiliario es HOY, ya que el valor de casas y departamentos siempre va en alza.

# ESPACIOS MODERNOS Y FUNCIONALES

*Un proyecto innovador que brinda una calidad de vida a la vanguardia, con 22 modelos de departamentos y home studio distribuidos de manera inteligente en 16 plantas.*

*Dentro de sus diversos atributos cuenta con espacios funcionales como Co-work, Área Bar y Área Lounge.*



## **Co-work Germania**

Un espacio tranquilo y creado especialmente para desempeñar tus labores para cuando trabajes desde casa. Ubicado en el piso 2 del edificio.

## **Área Bar**

Un ambiente adaptado con Barra alta con pisos, living y otras comodidades para compartir con tu invitados. Ubicado en el piso -1 del edificio.

## **Área Lounge**

Un espacio lounge complementario al bar, diseñado para disfrutar cómodamente con sofás, televisión y frigobar para pasar un momento agradable con familia y amigos. Ubicado en el piso -1 del edificio.



16 pisos



22 modelos de depts



Home Studio, 1, 2 y 3 dorm.



Duplex con hermosas vistas panorámicas



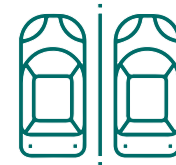
Gran plusvalía



Excelente ubicación y conectividad



Lavandería



Estacionamientos\*

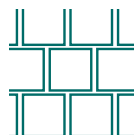


Bicicleteros

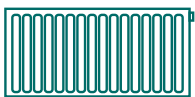


Placa comercial\*\*

\*162 estacionamientos  
\*\*9 locales comerciales



Piso baños y terrazas de **cerámica**



Sistema de calefactores por radiadores



**Mesa alta** en cocina y cubierta de mesa de cocina de granito silestone



Duchas con mamparas de vidrio



Conexión a lavadora\*



Full electric, campana, encimera y horno



Cocina integrada



Ventanas Termopanel

\*A excepción de modelos A y H.

# DIVERSO POR NATURALEZA

## PLANTAS



**MODELO A**  
ESTUDIO  
≈ 29,50 m<sup>2</sup>  
□ 29,50 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A1**  
1D 1B  
≈ 32,80 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39 m<sup>2</sup>



**MODELO A3**  
1D 1B  
≈ 33 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39,20 m<sup>2</sup>  
(Ventana adicional  
en la cocina)



**MODELO H**  
1D 1B  
≈ 33,35 m<sup>2</sup> útiles  
□ 40,55 m<sup>2</sup>



**MODELO B**  
2D 1B (S/T)  
≈ 39,50 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39,50 m<sup>2</sup>



**MODELO B1**  
2D 1B  
≈ 42,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 47,80 m<sup>2</sup>



**MODELO C**  
2D 1B  
≈ 48,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 58,20 m<sup>2</sup>



**MODELO E**  
2D 1B  
≈ 45 m<sup>2</sup> útiles  
□ 51,20 m<sup>2</sup>



**MODELO I**  
2D 1B  
≈ 46,90 m<sup>2</sup> útiles  
□ 53,10 m<sup>2</sup>



**MODELO F4**  
2D 1B (D)  
≈ 55,60 m<sup>2</sup> útiles  
□ 60,90 m<sup>2</sup>



**MODELO A2**  
2D 2B  
≈ 51,65 m<sup>2</sup> útiles  
□ 57,85 m<sup>2</sup>

22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



# DIVERSO POR NATURALEZA

## PLANTAS



**MODELO D**  
2D 2B  
≅ 51 m<sup>2</sup> útiles  
□ 57,20 m<sup>2</sup>



**MODELO F**  
2D 2B  
≅ 46,30 m<sup>2</sup> útiles  
□ 52,50 m<sup>2</sup>



**MODELO F1**  
2D 2B  
≅ 46,70 m<sup>2</sup> útiles  
□ 52,90 m<sup>2</sup>



**MODELO F2**  
2D 2B  
≅ 47,20 m<sup>2</sup> útiles  
□ 53,40 m<sup>2</sup>



**MODELO A4**  
2D 2B (D)  
≅ 63 m<sup>2</sup> útiles  
□ 69,20 m<sup>2</sup>



**MODELO A5**  
2D 2B (D)  
≅ 62,80 m<sup>2</sup> útiles  
□ 69 m<sup>2</sup>



**MODELO G**  
3D 2B  
≅ 62,50 m<sup>2</sup> útiles  
□ 68,70 m<sup>2</sup>



**MODELO E1**  
3D 2B (D)  
≅ 74,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 80,60 m<sup>2</sup>



**MODELO F3**  
3D 2B  
≅ 75,1 m<sup>2</sup> útiles  
□ 81,30 m<sup>2</sup>



**MODELO I1**  
3D 2B  
≅ 75,70 m<sup>2</sup> útiles  
□ 81,90 m<sup>2</sup>



**MODELO A6**  
3D 3B  
≅ 81,65 m<sup>2</sup> útiles  
□ 87,85 m<sup>2</sup>

PARA TODO TIPO DE FAMILIAS



MALL PASEO COSTANERA



HOSPITAL PUERTO MONTT



DUOC UC DE PUERTO MONTT



VOLCÁN CALBUCO PUERTO MONTT



### Centros comerciales y supermercados

- Mall Paseo Costanera
- Jumbo
- Easy

### Educación

- Instituto Alemán
- DUOC UC
- Colegio Norteamericano
- Universidad Santo Tomás
- Liceo Comercial Miramar
- Escuela Miramar
- AIEP

### Clínicas y Hospitales

- Hospital Viejo
- ACHS
- RedSalud
- Centro Médico Urmeneta
- Clínica Andes Salud

**Diagonal Germania 200,  
Puerto Montt, Los Lagos.**

# VIVE CERCA DE LAS MARAVILLAS QUE NOS ENTREGA **PUERTO MONTT**



VOLCÁN CALBUCO



ESCULTURA SENTADOS FRENTE AL MAR



RÍO PETROHUÉ



CENTRO DE PUERTO MONTT





**ESEPE**   
**PARQUE GERMANIA**

PUERTO MONTT



Escríbenos y recibe más información  
con nuestros **Asesores Inmobiliarios**.

@ [parquegermania@esepe.cl](mailto:parquegermania@esepe.cl)

+56 9 77989175

@inmobiliariaesepe @inmobiliaria\_esepe

**Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.**

Conoce más aquí: [bit.ly/esepe\\_parquegermania](https://bit.ly/esepe_parquegermania)

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.496.